

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NEMILE
konaného dne 25.11.2024 v 18:00 hod. na obecním úřadě v Nemili

Zahájení zasedání

Zasedání zastupitelstva obce Nemile (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Ing. Petrem Šimkem (dále také jako „předsedající“).

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a veřejnost.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace o jeho konání byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu Nemile v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dní, a to od 7.11 do 25.11.2024. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (tvoří přílohu tohoto zápisu) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva. Předsedající konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu Ing. Jakuba Hozíka a Mgr. Jana Jílka a dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Jako zapisovatele navrhl Mgr. Ivanu Pospíšilovou a dal hlasovat.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu:

1. Prodej části pozemku p.č. 508 v k.ú. Lupěné.
2. Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích p.č. 594/1 a 97/1 v k.ú. Nemile.
3. Mimořádná odměna za výkon dozoru investora.
4. Dodatek č. 7 k dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů se společností VHZ Šumperk.
5. Kupní smlouva na prodej dříví.
6. Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích p.č. 509/11 a 509/19 v k.ú. Nemile.
7. Kupní smlouva na modernizaci knihovny.
8. Smlouva o dílo na zhotovení energetické koncepce.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Bod č. 1

Prodej části pozemku p.č. 508 v k.ú. Lupěné.

Důvodová zpráva:

Obec Nemile obdržela dne 18.3.2024 žádost o odkoupení části pozemku p.č. 508 v k.ú. Lupěné o výměře 140 m² [REDAKCE]. Na této části pozemku mají postavený dům a užívají ji jako zahradu. Na prodej pozemku byl vypracovaný posudek Ing. Petrem Hoškem č. 1626-11/2024. Hodnota prodeje pozemku činí 62.000 Kč. Záměr prodeje pozemku byl vyvěšen na fyzické i elektronické úřední desce od 12.9.2024 do 1.10.2024. Veškeré náklady na převod pozemku hradí [REDAKCE].

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.
Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Znění usnesení pod č. USN/11/2024/1

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje k podpisu kupní smlouvu na prodej části pozemku p.č. 508 o výměře 140 m² v k.ú. Lupěné [REDAKCE] za cenu 62.000 Kč.

Bod č. 2

Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích p.č. 594/1 a 97/1 v k.ú. Nemile.

Důvodová zpráva:

Věcné břemeno na pozemcích ve vlastnictví obce a to p.č. 594/1 a 97/1 v k.ú. Nemile pro zřízení elektrické přípojky k soukromé nemovitosti.
Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.
Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Znění usnesení pod č. USN/11/2024/2

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje k podpisu smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-8031870/VB/002 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.

Bod č. 3

Mimořádná odměna za výkon dozoru investora.

Důvodová zpráva:

Mimořádná odměna místostarostovi obce Nemile Ladislavu Janků za výkon nad dozorováním staveb s názvem „Výstavba chodníků a parkovacího stání u hřbitova v Nemili“ a „Nemile, parkovací stání u ZŠ“ ve výši 15.000 Kč.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1

Návrh byl přijat.

Znění usnesení pod č. USN/11/2024/3

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje mimořádnou odměnu místostarostovi obce Nemile Ladislavu Janků za výkon nad dozorováním staveb s názvem „Výstavba chodníků a parkovacího stání u hřbitova v Nemili“ a „Nemile, parkovací stání u ZŠ“ ve výši 15.000 Kč.

Bod č. 4

Dodatek k dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů se společností VHZ Šumperk.

Důvodová zpráva:

Obec Nemile obdržela návrh dodatku č. 7 k dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů VHZ 2018/26 ze dne 27.2.2018 se společností Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s.. Náklady na nájem vodovodu a cena vodného zůstávají pro rok 2025 ve stejné výši jako v roce 2024.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Znění usnesení pod č. USN/11/2024/4

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje uzavření dodatku č. 7 k dohodě vlastníků provozně souvisejících vodovodů VHZ 2018/26 ze dne 27.2.2018 se společností Vodohospodářská zařízení Šumperk, a.s., se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk, IČO: 47674954.

Bod č. 5

Kupní smlouva na prodej dříví.

Důvodová zpráva:

Obec Nemile prováděla v porostu 418 Be 10 a 418 Be 13 mýtní těžbu kůrovcového dřeva. Bylo vytěženo celkem 258,74 m³. Vytěžené dřevo prodává prostřednictvím lesního hospodáře za cenu 840 Kč bez DPH za 1m³ vlákniny a za cenu od 1.899 Kč bez DPH za 1m³ kulatiny.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Znění usnesení pod č. USN/11/2024/5

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje kupní smlouvu na prodej dřeva v celkovém množství 258,74 m³ z lesního porostu 418B se společností LST a.s., Trhanov 48, Trhanov 345 33.

Bod č. 6

Smlouva o zřízení věcného břemene ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích p.č.509/11 a 509/19 v k.ú. Nemile.

Důvodová zpráva:

Věcné břemeno na pozemcích ve vlastnictví obce a to p.č. 509/11 a 509/19 v k.ú. Nemile pro zřízení elektrické přípojky k soukromé nemovitosti.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Znění usnesení pod č. USN/11/2024/6

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje k podpisu smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IV-12-8027308/VB/4 se společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.

Bod č. 7

Kupní smlouva na modernizaci knihovny.

Důvodová zpráva:

Obec vypsala poptávkové řízení na dílo s názvem „Modernizace knihovny“ kde byla podána nejnižší nabídka Pavlem Jedelským s cenou 599.700 Kč bez DPH.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Návrh byl přijat.

Znění usnesení pod č. USN/11/2024/7

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje k podpisu kupní smlouvu na zakázku s názvem „Modernizace knihovny“ se zhotovitelem TRUHLÁŘSTVÍ - Pavel Jedelský, se sídlem Třeština 142, 789 73 Úsov.

Bod č. 8

Smlouva o dílo na zhotovení energetické koncepce.

Důvodová zpráva:

Obec Nemile provedla výběrové řízení na zpracovatele místní energetické koncepce a energetického akčního plánu. Nejlevnější nabídku podala firma Hexagon Auditits s.r.o. za cenu 379.000 Kč bez DPH.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Návrh byl přijat.

Znění usnesení pod č. USN/11/2024/8

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje k podpisu smlouvu o dílo se společností Hexagon Auditits s.r.o., IČO: 10852816 se sídlem Evropská 516/10, Dejvice, 160 00 Praha ,na zpracování místní energetické koncepce a energetického akčního plánu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

- Darovací smlouva se ŠPVS, a.s., se sídlem Jílová 2769/6, 787 01 Šumperk.
- Rozpočtové opatření č. 18 - z pravomocí starosty.
- Rozpočtové opatření č. 19 - z pravomocí starosty.

Diskuze

Proběhla diskuze na téma nových autobusových zastávek v obci. Obec chce zpracovat návrh na 2 zastávky (Nemile a Lupěné), s žádostí o spolupráci se obrátila na p. Stanislava Kylara. Jiná témata nebyla otevřena. Starosta poděkoval přítomným za účast a zasedání ukončil.

Přílohy k zápisu:

- prezenční listina;
- zveřejněná informace o konání veřejného zasedání

.....
Ing. Petr Šimek
starosta obce

.....
Ladislav Janků
místostarosta obce

Zapisovatel:

.....
Mgr. Ivana Pospíšilová

Ověřovatelé:

.....
Ing. Jakub Hozík

.....
Mgr. Jan Jílek