**ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OBCE NEMILE**

**konaného dne 3.2.2025 v 18:00 hod. na obecním úřadě v Nemili**

**Zahájení zasedání**

Zasedání zastupitelstva obce Nemile (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18 hodin starostou obce Ing. Petrem Šimkem (dále také jako „předsedající“).

Předsedající přivítal přítomné členy zastupitelstva a veřejnost.

Předsedající konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno, informace o jeho konání byla zveřejněna na úřední desce obecního úřadu Nemile v souladu se zákonem o obcích po dobu nejméně 7 dní, a to od 17.1. do 3.2.2025. Současně byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (tvoří přílohu tohoto zápisu) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva. Předsedající zkonstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Starosta navrhl jako ověřovatele zápisu Ing. Jakuba Hozíka a Mgr. Jana Jílka a dal hlasovat.

*Výsledek hlasování: Pro:* ***5*** *Proti:* ***0*** *Zdržel se:* ***2*** ***Návrh byl přijat.***

Jako zapisovatele navrhl Mgr. Ivanu Pospíšilovou a dal hlasovat.

*Výsledek hlasování: Pro:* ***7***  *Proti:* ***0***  *Zdržel se:* ***0***

***Návrh byl přijat.***

**Schválení programu**

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu:

1. Pronájem objektu na pozemku 572/17 v k.ú. Nemile.
2. Přehled veřejně přístupných účelových komunikací.
3. Výroční zpráva o poskytování informací podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
4. Účetní odpisy dlouhodobého majetku ZŠ a MŠ Nemile.
5. Pronájem suterénu KD.
6. Darovací smlouva s organizací Zdravotní klaun, o.p.s..
7. Darovací smlouva s organizací Centrum sociálních služeb Pomněnka, z.ú..
8. Smlouva o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu.
9. Pořízení změny Územního plánu obce Nemile.
10. Souhlas s rozšířením kamerového systému v obci.
11. Dodatek ke smlouvě na projektovou dokumentaci Nemile č.p. 94.
12. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby.
13. Pojištění majetku a odpovědnosti.

K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

*Výsledek hlasování: Pro:* ***7*** *Proti:* ***0*** *Zdržel se:* ***0***

***Návrh byl přijat.***

**Bod č. 1**

Pronájem objektu na pozemku p.č. 572/17 v k.ú. Nemile.

**Důvodová zpráva:**

Pan Jakub Hýbl si dne 6.1.2025 zažádal o pronájem objektu bývalé ,,Mandlovny“ na pozemku p.č. 572/17 v k.ú. Nemile za účelem skladování osobních věcí. Nájem se sjednává jako náhrada za provedení opravy podlahy a stěn. Nájem potrvá do 31.12.2026. Záměr o pronájmu pozemku byl vyvěšen na úřední desce od 6.1.2025 do 22.1.2025.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

*Výsledek hlasování: Pro:* ***7*** *Proti:* ***0*** *Zdržel se:* ***0***

***Návrh byl přijat.***

**Znění usnesení pod č. USN/1/2025/1**

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje uzavření nájemní smlouvy k pronájmu objektu bývalé ,,Mandlovny“ na pozemku p.č. 572/17 v k.ú. Nemile s p. Jakubem Hýblem, nar. 14.3.1977, bytem Nemile 93, Nemile 789 01.

**Bod č. 2**

Přehled veřejně přístupných účelových komunikací.

**Důvodová zpráva:**

Obecní úřad Nemile jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny, vede dle § 76, odst. 1, písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů, vydává přehled o veřejně přístupných účelových komunikacích, stezkách a pěšinách, ve správním obvodu obce Nemile na žádost veřejnosti.

S dotazem vystoupila paní Dana Purová, která zde zastupovala firmu VEDAK team, s.r.o., se sídlem Nemile č.p. 40, proč nebyl do přehledu zařazen také pozemek p.č. 142/8. Domnívá se, že historicky jde o pozemek, který byl a je užívaný širokou veřejností a v současné době také slouží jako točna pro nákladní automobily, které jezdí do provozovny v č.p. 186, kde se nachází v zadní části sklad a venkovní rampa. Domnívá se, že již od roku 1968 je na tomto pozemku komunikace pro těžkou techniku. Navíc také zajišťuje tato část cesty přístup k nemovitostem panu Pavlu Haluzíkovi, majiteli sousedního pozemku. Je si vědoma toho, že obec pouze vede tento seznam veřejně přístupných účelových komunikací bez návaznosti na zákon o pozemních komunikacích. Vyslovila obavu, že pokud se cesta zruší, do budoucna se už neobnoví. A protože se jedná o lokalitu s průmyslovou výrobou, měla by být cesta přístupná i budoucím generacím pro možnost rozšíření této lokality.

Zastupitel p. Jílek sdělil, že obec trvá na tom, že se nejedná o veřejnou cestu. Historicky se jednalo o komunikace, které sloužily pro obsluhu areálu JZD. To bylo zrušeno a pozemky byly “nešťastně” rozparcelovány a rozprodány. Pan Haluzík se dle názoru zastupitelů ke své nemovitosti dostane po vlastním pozemku i s těžkou technikou.

Starosta vystoupil s návrhem odsouhlasit přehled VPÚK v navrhovaném znění a doplnění cesty na pozemku p.č. 142/8 znovu projednat se zastupiteli. Pan Haluzík svůj písemný podnět k zařazení tohoto pozemku doručil pouze 2 dny před jednáním a p. Purová rovněž vznesla svoje argumenty až na dnešním jednání. Zastupitelé souhlasili.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

*Výsledek hlasování: Pro:* ***7*** *Proti:* ***0*** *Zdržel se:* ***0***

***Návrh byl přijat.***

**Znění usnesení pod č. USN/1/2025/2**

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání vydává přehled veřejně účelových komunikací.

**Bod č. 3**

Výroční zpráva o poskytování informací podle zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

**Důvodová zpráva:**

Obec Nemile je povinna dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vždy do 1. března zveřejnit výroční zprávu za předcházející kalendářní rok o své činnosti v oblasti poskytování informací podle tohoto zákona. Obec Nemile v roce 2024 obdržela 3 žádosti o informace a všechny byly vyřízeny.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

*Výsledek hlasování: Pro:* ***7*** *Proti:* ***0*** *Zdržel se:* ***0***

***Návrh byl přijat.***

**Znění usnesení pod č. USN/1/2025/3**

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje výroční zprávu o poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za rok 2024.

**Bod č. 4**

Účetní odpisy dlouhodobého majetku ZŠ a MŠ Nemile.

**Důvodová zpráva:**

Základní škola a Mateřská škola Nemile předkládá obci odpisový plán majetku v účetnictví.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

*Výsledek hlasování: Pro:* ***7*** *Proti:* ***0*** *Zdržel se:* ***0***

***Návrh byl přijat.***

**Znění usnesení pod č. USN/1/2025/4**

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje účetní odpisy dlouhodobého majetku ZŠ a MŠ Nemile.

**Bod č. 5**

Pronájem suterénu KD.

**Důvodová zpráva:**

P. Petr Bezděk požádal o užívání suterénu obecního úřadu z důvodu rekonstrukce kiosku na hřišti. Užívání prostor mu bude umožněno pouze ve dnech, kdy nebudou prostory pronajaty jiným osobám. Cena za užívání je stanovena 200 Kč/den. O možných dnech k užívání bude rozhodovat správce kulturního domu. Mimo užívané dny se nebudou nacházet v suterénu obecního úřadu žádné věci p. Petra Bezděka. Doba užívání je do dalšího veřejného zasedání zastupitelstva obce Nemile.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

*Výsledek hlasování: Pro:* ***6*** *Proti:* ***0*** *Zdržel se:* ***1***

***Návrh byl přijat.***

**Znění usnesení pod č. USN/1/2025/5**

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje umožnit užívání prostor suterénu obecního úřadu Petru Bezděkovi, se sídlem Nemile 163, 789 01 Zábřeh, v případě, že tyto prostory nebudou pronajaty veřejnosti, a to za cenu 200 Kč/den a to do dalšího veřejného zasedání zastupitelstva obce Nemile.

**Bod č. 6**

Darovací smlouva s organizací Zdravotní klaun, o.p.s..

**Důvodová zpráva:**

Obec Nemile obdržela dne 14.1.2025 žádost o finanční výpomoc od neziskové organizace Zdravotní klaun, o.p.s.. Tato organizace se zabývá pomocí dětským i geriatrickým pacientům procházet procesem léčby formou návštěv klauna v hospitalizačních zařízení. Mimo jiné navštěvují 1x měsíčně také nemocnici Šumperk. Zastupitelstvo obce navrhuje podpořit tuto organizaci jednorázovým darem ve výši 2.000 Kč.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

*Výsledek hlasování: Pro:* ***7*** *Proti:* ***0*** *Zdržel se:* ***0***

***Návrh byl přijat.***

**Znění usnesení pod č. USN/1/2025/6**

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje podepsání darovací smlouvy s organizací Zdravotní klaun, o.p.s., Paříkova 355/7, 190 00 Praha 9.

**Bod č. 7**

Darovací smlouva s organizací Centrum sociálních služeb Pomněnka, z.ú..

**Důvodová zpráva:**

Obec Nemile obdržela dne 14.1.2025 žádost o dar z rozpočtu obce ve výši 5.000 Kč od Centra sociálních služeb Pomněnka, z.ú.. Toto centrum podporuje osoby s mentálním postižením, aby žily co nejvíce běžným způsobem života. Dlouhodobě je ve službách tohoto centra jeden občan Nemile.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

*Výsledek hlasování: Pro:* ***7*** *Proti:* ***0*** *Zdržel se:* ***0***

***Návrh byl přijat.***

**Znění usnesení pod č. USN/1/2025/7**

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje podepsání darovací smlouvy s Centrem sociálních služeb Pomněnka, z.ú., se sídlem Šumavská 1915/13, 787 01 Šumperk, IČO: 04775627, na dar ve výši 5.000 Kč.

**Bod č. 8**

Smlouva o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu.

**Důvodová zpráva:**

Obec Nemile obdržela dne 20.1.2025 návrh na novou smlouvu o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu se společností TextilEco a.s., návrhem je navýšení ceny za jeden kontejner ze 600 Kč ročně na 5.000 Kč ročně. Navýšení je odůvodněno zvýšenými náklady na svoz. Konkurenční společnost Dimatex nemá kapacity, aby svážela textilní odpad z naší obce.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

*Výsledek hlasování: Pro:* ***7*** *Proti:* ***0*** *Zdržel se:* ***0***

***Návrh byl přijat.***

**Znění usnesení pod č. USN/1/2025/8**

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje podepsání smlouvy o umístění a provozování kontejnerů pro sběr oděvů a textilu se společností TextilEco a.s., se sídlem Palackého 715/15, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 2810176.

**Bod č. 9**

Pořízení změny Územního plánu obce Nemile.

**Důvodová zpráva:**

Obec Nemile v roce 2024 nashromáždila žádosti na změnu územního plánu a společně s požadavky obce se rozhodla pořídit novou změnu Územního plánu.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

*Výsledek hlasování: Pro:* ***7*** *Proti:* ***0*** *Zdržel se:* ***0***

***Návrh byl přijat.***

**Znění usnesení pod č. USN/1/2025/9**

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje v souladu s § 109 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, pořízení změny Územního plánu Nemile z vlastního podnětu.

**Bod č. 10**

Souhlas s rozšířením kamerového systému v obci.

**Důvodová zpráva:**

Obec Nemile bude v roce 2025 žádat Olomoucký kraj o dotaci na poskytnutí financí na rozšíření kamerového systému v obci. K žádosti o dotaci je nutné doložit usnesení obce, obsahující souhlas s realizací akce.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

*Výsledek hlasování: Pro:* ***7*** *Proti:* ***0*** *Zdržel se:* ***0***

***Návrh byl přijat.***

**Znění usnesení pod č. USN/1/2025/10**

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání souhlasí s rozšířením kamerového systému v obci Nemile.

**Bod č. 11**

Dodatek ke smlouvě na projektovou dokumentaci Nemile č.p. 94.

**Důvodová zpráva:**

V roce 2024 byla podepsána smlouva se společností Tektura studio, s.r.o., na zhotovení projektové dokumentace s názvem: ,,Přestavba RD na vzdělávací objekt pro výuku dětských skupin.“ Z důvodu zrušení dotačního titulu a tedy zmařené investice a nemožnosti zbudování dětské skupiny z rozpočtu obce, bylo navrženo změnit projektovou dokumentaci na přestavbu bytových jednotek určených k pronájmu.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

*Výsledek hlasování: Pro:* ***7*** *Proti:* ***0*** *Zdržel se:* ***0***

***Návrh byl přijat.***

**Znění usnesení pod č. USN/1/2025/11**

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje k podpisu dodatek ke smlouvě uzavřené dne 19.6.2024 s Tektura studio, s.r.o, se sídlem Jedlí, 789 01 Zábřeh, IČO: 26867176.

**Bod č. 12**

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby.

**Důvodová zpráva:**

Obec Nemile dne 30.1.2025 obdržela žádost o projednání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-8027141/001 se společností ČEZ Distribuce. Jedná se uložení vedení NN na pozemky 249/22, 264/1, 477/1, 61/5, 61/6, 62/3, 265/1 a 475/1 v k.ú. Lupěné.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

*Výsledek hlasování: Pro:* ***7*** *Proti:* ***0*** *Zdržel se:* ***0***

***Návrh byl přijat.***

**Znění usnesení pod č. USN/1/2025/12**

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje podepsání smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-8027141/001 se společností ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02.

**Bod č. 13**

Pojištění majetku a odpovědnosti.

**Důvodová zpráva:**

Revize a předělání pojistné smlouvy se společností GENERALI Česká pojišťovna. Nová pojistná smlouva obsahuje živelní pojištění, pojištění odcizení movitých věcí a pojištění obecné odpovědnosti. Celková cena za pojištění činí 160.723 Kč ročně.

Jiné návrhy ani připomínky nebyly předneseny.

Předsedající dal hlasovat o tomto bodě.

*Výsledek hlasování: Pro:* ***7*** *Proti:* ***0*** *Zdržel se:* ***0***

***Návrh byl přijat.***

**Znění usnesení pod č. USN/1/2025/13**

Zastupitelstvo obce Nemile po projednání schvaluje podepsání smlouvy o pojištění majetku a odpovědnosti se společností GENERALI Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 45272956.

**Zastupitelstvo obce bere na vědomí:**

* Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Olomouckého kraje na rok 2025 v dotačním programu na podporu JSDH 2025 a dotačním titulu na pořízení, technické zhodnocení a opravu požární techniky, nákup věcného vybavení a zajištění akceschopnosti JSDH obcí Olomouckého kraje.
* Smlouva č. 1210400571 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky na akci s názvem: ,, Švestková alej Nemile“.
* Smlouva o poskytování služeb administrace dotačního projektu se společností SMS-Služby s.r.o., se sídlem Národní 973/41, Staré Město, 110 00 Praha 1 na akci s názvem ,, Výstavba nové komunikace a inženýrských sítí pro 7 rodinných domů v obci Nemile“.
* Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Olomouckého kraje na rok 2025 v dotačním programu obnovy venkova Olomouckého kraje 2025 v dotačním titulu Podpora bydlení a obnova infrastruktury obce na akci s názvem: ,,Rekonstrukce a dostavba veřejného osvětlení v obci Nemile“
* Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Olomouckého kraje na rok 2025 v dotačním programu podpory kultury v Olomouckém kraji v roce 2025 v dotačním titulu Program podpory kultury v Olomouckém kraji v roce 2025 na akci s názvem: ,,Život v obci Nemile - publikační projekt“.
* Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu Olomouckého kraje na rok 2025 v dotačním programu na podporu pořízení drobného majetku v oblasti kultury v Olomouckém kraji v roce 2025 na akci s názvem: ,,Vybavení místní knihovny Nemile“.
* Zápis z kontroly kontrolního výboru 4/2024.
* Rozpočtové opatření č. 22/2024.

**Diskuze**

1. Paní Purová poděkovala zastupitelům za vstřícné jednání o jejich požadavku na zařazení pozemků do soupisu VPÚK a zopakovala, že trvá na tom, že cesta na pozemku p.č. 142/8 v k.ú. Nemile má charakter veřejně přístupné účelové komunikace. Podotkla, že ohledně užívání komunikací do budoucna očekává spor s majitelem sousedních pozemků panem Burešem.
2. Byl vznesen dotaz, zda by bylo možné nějakým způsobem upravit vybudovaný žlab na silnici kolem Janíčků. Ta se stala neprůjezdnou pro malá auta a kolaře. Starosta vysvětlil, že muselo být vyřešeno odvodnění komunikace a jiný způsob nebyl funkční. Přislíbil, že se pokusí najít a zajistit technické řešení pro úpravu žlabu.

Starosta všem poděkoval za účast a jednání ukončil.

**Přílohy k zápisu:**

* prezenční listina
* zveřejněná informace o konání veřejného zasedání zastupitelstva

…………………………… …………………………………..

Ing. Petr Šimek Ladislav Janků

starosta obce místostarosta obce

**Zapisovatel:**

…………………………

Mgr. Ivana Pospíšilová

**Ověřovatelé:**

…………………………… …………………………………..

Ing. Jakub Hozík Mgr. Jan Jílek